

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES**

Pamplona, tres (3) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Se allegó al expediente acuerdo suscrito por el apoderado de la parte actora y el ejecutado, mediante el cual pactaron que el saldo de lo adeudado en el sub lite, más los intereses y las costas procesales, se fijaría y congelará en la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150'000.000), pagaderos en 30 cuotas mensuales por valor de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5'000.000), los cuales se entregarían de la siguiente forma: 4'250.000 a favor de Distribuciones Agralba S.A., en las cuentas bancarias que tiene la entidad en el Banco Bancolombia u otras entidades financieras, y 750.000, en beneficio del precitado mandatario judicial en la cuenta de ahorros N° 24508629622 del Banco Caja Social o en la cuenta NEQUI del celular 3153373022, pagos que se realizarán los días 20 de cada mes, comenzando desde el mes de agosto de 2021 y hasta el 20 de enero de 2023.

En el aludido documento, igualmente acordaron el levantamiento de algunas de las medidas cautelares que se decretaron en el presente asunto, específicamente las que recaen sobre los siguientes bienes: - Bodega N° 13 ubicada en el Condominio Centro de Acopio, la cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria N° 272-36439 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad y cédula catastral 54 518 01 02 000110190 903, - establecimiento de comercio de propiedad del ejecutado, que se encuentra inscrito en el registro mercantil de la Cámara de Comercio local, junto con sus muebles, enseres, mercancía y maquinaria, - remanente del proceso ejecutivo hipotecario en curso en la ciudad de Bucaramanga, - crédito perseguido en el Juzgado Séptimo Civil municipal de oralidad de Cúcuta, - predio urbano ubicado en la calle 11 # 7- 135 y 7-165, edificio Merceditas apartamento 302, barrio la esperanza de este municipio, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 272-37638 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos local, y con cédula catastral 54 518 01 02 0005 0208 917.

Junto con ello, en el escrito aclaran que las demás cautelas decretadas se mantendrán y que paulatinamente se le solicitara al despacho que las levante a medida que el demandado vaya cumpliendo con los pagos mensuales pactados y el valor de la deuda disminuya.

Finalmente, los contratantes pactaron que solicitarían la suspensión del proceso a partir de la suscripción del acuerdo, esto es, desde el 18 de agosto de 2021 y hasta el día 19 de febrero de 2022.

El referido acuerdo, fue aportado por el apoderado sustituto del extremo ejecutante, el pasado 18 de noviembre, quien luego de hacer un breve resumen de su contenido y destacar que este se reconoció y autenticó de forma notarial, precisó que el demandado hasta ese momento ya había cancelado dos cuotas mensuales.

Frente a lo anterior, y atendiendo que este asunto ya cuenta con orden de seguir adelante la ejecución, considera este despacho que es procedente avalar que el acuerdo al que llegaron el accionado y el mandatario judicial de la parte demandante, surta efectos en el sub lite.

Así las cosas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 597 del CGP, se ordena el levantamiento de las siguientes medidas:

1. El embargo<sup>1</sup> y secuestro<sup>2</sup> que recae, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 272-36439 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, que corresponde a la Bodega N° 13 del condominio centro de acopio. Líbrese el oficio correspondiente con destino a la aludida Oficina de Registro.

2. El embargo<sup>3</sup> y secuestro<sup>4</sup> que recaen sobre el establecimiento de comercio “Almacén Agropecuario el Granjero”, junto con sus muebles, enseres, maquinarias, insumos, mercancías y demás elementos que conforman la unidad comercial localizada en la calle 6 N° 4-03, del barrio el centro de esta ciudad, identificado con la matrícula mercantil N° 5492252-8. Líbrese el oficio pertinente a la Cámara de Comercio de esta ciudad.

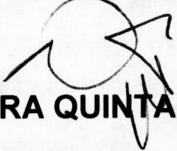
3. El embargo y secuestro que recaen sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 300-348634 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, medidas que se advierte quedaron vigentes a favor de este proceso conforme a lo dispuesto<sup>5</sup> por parte del Juzgado Veintidós Civil Municipal de la ciudad de Bucaramanga, mediante auto emitido el 19 de enero de 2018 dentro del proceso ejecutivo 68 001 40 03 022 2017 00689 00, en atención al embargo del remanente respecto de dicho contradictorio que había sido decretado en el sub lite en proveído<sup>6</sup> de fecha 9 de marzo de 2018. Líbrense los oficios pertinentes a la citada oficina de registro y a la señora secuestre LUZ MIREYA AFANADOR AMADO<sup>7</sup>.

4. El embargo<sup>8</sup> de los derechos o créditos que como parte demandante persigue el señor Ciro Antonio Chona Vera, dentro del proceso ejecutivo singular que se adelanta en el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, bajo el radicado 54 001 40 53 007 2015 00428 00. Líbrese el oficio pertinente con destino al citado despacho, aclarando que la medida fue decretada cuando el presente contradictorio era tramitado por el entonces Juzgado Segundo Civil-Laboral del Circuito de Pamplona, bajo el radicado 54 518 31 12 002 2015 00202 00.

5. El embargo y secuestro que recae, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 272-37638 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, que corresponde al apartamento 302 del edificio Merceditas de pamplona. Líbrese el oficio correspondiente con destino a la referida Oficina de Registro.

De otra parte, frente a la solicitud de suspensión del proceso que formulan los extremos procesales, encuentra esta autoridad que es procedente acceder a la misma, en consecuencia, se decreta la suspensión del presente contradictorio hasta el día 19 de febrero de 2022, conforme lo establece el numeral 2 del artículo 161 del CGP.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ANGELA AURORA QUINTANA PARADA**  
**JUEZ**

<sup>1</sup> Folios 6 y 29, cuaderno de medidas cautelares tomo I.

<sup>2</sup> Folio 277 cuaderno de medidas tomo II.

<sup>3</sup> Folio 6 cuaderno de medidas cautelares tomo I.

<sup>4</sup> Folios 25, 72 y 117 cuaderno de medidas cautelares tomo I

<sup>5</sup> Folio 393, cuaderno principal tomo III.

<sup>6</sup> Folio 160 cuaderno principal tomo II

<sup>7</sup> Diligencias folio 402 cuaderno principal tomo III.

<sup>8</sup> Folios 294, 299 y 389 cuaderno de medidas tomo II.



JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO  
EN ASUNTOS LABORALES DE PAMPLONARAMA JUDICIAL  
DEL PODER PÚBLICO REPUBLICA DE COLOMBIA

PAMPLONA, **06 DE DICIEMBRE 2021**, se notifica hoy el auto anterior,  
por anotación en estado electrónico No. **058** siendo las siete de la  
mañana.

La secretaria,

**ILBA MARLENY VERA BAUTISTA**